

CÓDIGO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR – LEY No. 29571

IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO

- Empresa: Inversiones Padova S.A.C.
- RUC: 20523824598
- Partida registral N°12391072 del Registro de Personas Jurídicas de Lima
- Dirección: Jr. Las Poncianas No. 139, Oficina 201, La Alameda de la Molina Vieja, La Molina
- Teléfono de contacto: 495-1331
- Página web: www.padova.pe
- Representante Legal: José Rodolfo Bragagnini Zamora

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Nombre del Proyecto: Lomas de Carabaylo
- Dirección: Residencial Lomas de Carabaylo Calle 6 N° 165, (Aledaña a la Urb. Villa Gloria, espaldas de la Municipalidad), Distrito de Carabaylo, Provincia y Departamento de Lima.
- El proyecto cuenta con Anteproyecto aprobado por la municipalidad Distrital de Carabaylo, según expediente N°6446-2011.
- La Propiedad del terreno matriz del Proyecto consta inscrita en la Partida N°P01369298 del Registro de Predios de Lima.
- Cantidad de Unidades: 720 departamentos distribuidos en 36 edificios cada uno con 20 departamentos. Este número podrá cambiar en el transcurso del desarrollo del proyecto, conforme al diseño y a la normativa vigente.
- Características relevantes:
 - Departamentos de 2, 3 y 4 dormitorios desde 55.62 m2
 - Azoteas
 - Estacionamientos
- Áreas comunes:
 - 01 casa club (III Etapa)
 - 02 áreas comerciales (I y V Etapa)
 - Áreas verdes (I, V Etapa)
 - Juegos infantiles (I Etapa)
 - Parque (III Etapa)
 - Casetas de vigilancia para el control de accesos

- Acabados de inmueble:

SALA – COMEDOR

PUERTA DE INGRESO:	Puerta contraplacada de MDF pintada color blanco y marco de madera color blanco.
PISO:	Cerámico color madera o similar.
CONTRAZOCALO:	Cerámico color madera o similar.
PARED:	Empastado y papel mural.
TECHO:	Empastado, pintura blanca temple y sellador.
VENTANA:	Vidrio simple con carpintería de aluminio.

DORMITORIO PRINCIPAL

PUERTA:	Puerta contraplacada de MDF pintada color blanco y marco de madera color blanco.
PISO:	Cerámico color madera o similar.
CONTRAZOCALO:	Cerámico color madera o similar.
PARED:	Empastado y papel mural.
TECHO:	Empastado, pintura blanca temple y sellador.
VENTANA:	Vidrio simple con carpintería de aluminio.
CLOSET:	Sin closet.

DORMITORIO SECUNDARIO

PUERTA:	Puerta contra placada de MDF pintada color blanco y marco de madera color blanco.
PISO:	Cerámico color madera o similar.
CONTRAZOCALO:	Cerámico color madera o similar.
PARED:	Empastado y papel mural.
TECHO:	Empastado, pintura blanca temple y sellador.
VENTANA:	Vidrio simple con carpintería de aluminio.
CLOSET:	Sin closet.

BAÑO

PUERTA:	Puerta contra placada de MDF pintada color blanco y marco de madera color blanco.
PISO:	Cerámico color marfil o similar.
CONTRAZOCALO:	Cerámico color marfil o similar.
ZOCALO:	Cerámico color marfil o similar (solo en ducha).
PARED:	Pintura látex color blanco.
TECHO:	Empastado, pintura blanca temple y sellador.
VENTANA:	Vidrio simple.
INODORO:	Inodoro blanco.
LAVATORIO:	Lavatorio sin pedestal
GRIFERIA LAVATORIO:	Llave agua fría.
GRIFERIA DUCHA:	Mezcladora ducha agua fría y caliente.

COCINA

PUERTA:	Puerta contra placada de MDF pintada color blanco y marco de madera color blanco.
PISO:	Cerámico color gris o similar.
CONTRAZOCALO:	Cerámico color gris o similar.
ZOCALO:	Cerámico color blanco o similar (solo sobre lavadero de cocina).
PARED:	Pintura látex color blanco.
TECHO:	Empastado, pintura blanca temple y sellador.
VENTANA:	Vidrio simple con carpintería de aluminio.
MOBILIARIO:	Mueble de melamine color blanco con tiradores de PVC y tablero post formado (solo muebles bajos en lavadero de cocina).
LAVADERO COCINA:	Lavadero de 1 poza de acero inoxidable.
GRIFERIA COCINA:	Llave agua fría.

PATIO – LAVANDERIA (solo primeros pisos)

PUERTA:	Puerta contra placada de MDF pintada color blanco y marco de madera color blanco.
PISO:	Cemento pulido.
CONTRAZOCALO:	Cemento pulido.
PARED:	Pintura látex color blanco.
LAVADERO LAVANDERIA:	Lavadero color blanco.
GRIFERIA LAVANDERIA:	Llave agua fría.

AREA COMÚN

ASCENSOR:	Ascensor para 6 pasajeros.
-----------	----------------------------

NOTAS

1. Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
 2. No incluye luminarias, espejos, calentador de agua, puerta de duchas, mesa de comedor de diario, decoración y artefactos domésticos.
 3. Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.
 4. Por tratarse de un sistema estructural de concreto armado, las fisuras normales que se presenten corresponden al mantenimiento por parte del propietario.
- Dirección de la Sala de Ventas: Residencial Lomas de Carabayllo Calle 6 N° 165, Carabayllo (Aledaña a la Urb. Villa Gloria, espaldas de la Municipalidad)
 - Teléfono de Contacto: 713-0065 / 981-277-975 / 998-157-192
 - Correo electrónico: ventas2@padovasac.com
 - Horarios de Atención: Lunes a Domingo de 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR

Inversiones Padova S.A.C. es una empresa con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 8 años de experiencia, 02 proyectos inmobiliarios culminados y 02 proyectos inmobiliarios en desarrollo.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto inmobiliario se desarrollará considerando los lineamientos y parámetros de la Norma de Diseño Sismo-resistente vigente E-030 (2016). En caso de requerir mayor información al respecto esta podrá ser solicitada en nuestra caseta de ventas del proyecto.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES

Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – Ley No. 29203; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quien le Compras: <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

CANALES PARA ATENCION DE CONSULTAS, QUEJAS O RECLAMOS

Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@padovasac.com además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente en la sala de ventas del Proyecto. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Inversiones Padova S.A.C. consulte en www.padova.pe